



NOVÁ
KUNRATICKÁ

Katalog standardů





NAJDĚTE SVŮJ VYSNĚNÝ DOMOV NA NOVÉ KUNRATICKÉ

V jedinečné liberecké lokalitě na pomezí Kunratické, Nového Harcova a Kunratic budujeme novou rezidenční čtvrť, která v sobě snoubí komfort města s blízkostí přírody. Místo, kde kromě moderního bydlení najdete také občanskou vybavenost a služby, bohaté volnočasové vyžití na čerstvém vzduchu i dostatečnou parkovací kapacitu.

Nová Kunratická je novodobou **lesní čtvrtí**, kterou tvoří zejména nízká zástavba rozmístěná ve zdejších mírně svažitém terénu. Ten jsme využili v náš prospěch a vytvořili díky němu byty s okouzlivým výhledem na Ještěd a Jizerské hory. Mezi jednotlivými budovami se rozléhají veřejné plochy s vegetací propletené uličkami pro pěší, které zajišťují dostatečný prostor a rozestupy. Vybrané byty v prvním podlaží navíc nabízejí i **soukromé předzahrádky**.

V 1. etapě stavíme dvě šestipodlažní budovy, které budou sousedit s postupně vznikajícím náměstím. To nabídne nejen vybrané služby, ale díky bohaté zeleni také příjemné prostředí pro odpočinek. Celkem je v nabídce **97 bytů s dispozicemi od 1+kk po 4+kk**, a svůj domov tu tak najdou jednotlivci, páry i rodiny s dětmi. Většina bytů disponuje balkónem, ty prémiovější pak dokonce prostornou terasou. Ke každému z nich nabízíme i vlastní sklep či podzemní parkovací stání.

Díky vysoké úrovni bydlení, skvělé lokalitě, dopravní dostupnosti i soukromí okolní přírody se Nová Kunratická stane vaším vysněným domovem.





BYDLETE VE VYSOKÉM STANDARDU

Jedním z našich cílů je vybudovat moderní a vysoce komfortní bydlení v **harmonii s přírodou i novými technologiemi**. Celý koncept bydlení je proto navržený tak, abyste už v rámci standardního provedení bydleli v nadstandardním pohodlí.

Budovám a bytům dominují velká okna s předokenními žaluziemi, které jsou součástí standardu. Ta jsou v případě většiny bytů doplněná také proskleným vstupem na **vlastní balkón či terasu** s jedinečným výhledem na okolní krajinu. Dispozice bytu jsou navrženy s ohledem na aktuální trendy a maximální využitelnost prostoru. Ve standardním provedení je zahrnuta i **rekuperační jednotka**. Pečlivým výběrem zohledňujícím ty nejvyšší nároky jsme zvolili finální nabídku podlah, obkladů, dlažeb i zařizovacích předmětů a armatur do koupelen. Rádi vám však pomůžeme i se zpracováním nadstandardních požadavků v rámci procesu klientských změn, abychom vaše bydlení doladili k dokonalosti.

Součástí standardu je také **podlahové topení**, které skvěle doplňuje designovou složku interiérů, šetří prostor a přináší úsporu nákladů na vytápění. Mimořádně úsporné jsou podle českých norem i celé budovy, které splňují požadavky pro **energetickou náročnost třídy A**. Každý měsíc tak můžete šetřit náklady na bydlení.





“ PODLAHOVÉ KRYTINY



VARIANTA P1

Quikstep VINYL FLEX
FUSE
Dub podzimní hnědý
SGMPC 20324



VARIANTA P2

Quikstep VINYL FLEX
FUSE
Dub podzimní přírodní 3D
SGMPC 20325



VARIANTA P3

Quikstep VINYL FLEX
LIV
Dub ocean medový
SGSPC 20314



VARIANTA P4

Quikstep VINYL FLEX
LIV
Dub ocean šedý
SGSPC 20318



VARIANTA P4

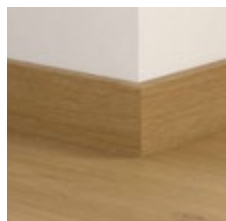
Quikstep VINYL FLEX
BLUSH
Břídlice černá
STGC 20304



VARIANTA P4

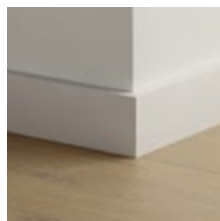
Quikstep VINYL FLEX
BLUSH
Cement teplý šedý
STGC 20309

PODLAHOVÉ LIŠTY



VARIANTA 1

V dekoru podlahy
13 × 60 mm



VARIANTA 2

Bílá
13 × 60 mm



INTERIÉROVÉ DVEŘE



**Interiérové dveře
SAPELI Elegant
Zárubeň NORMAL**
povrch CPL
60–90×210 cm

KOVÁNÍ LUSY

zámek koupelna a WC,
nerez

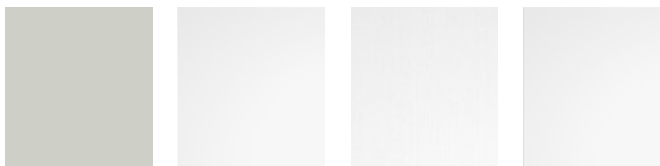


KOVÁNÍ LUSY

nerez



DEKORY CPL



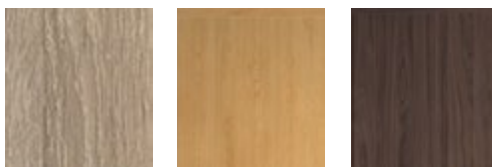
VARIANTA D1 VARIANTA D2 VARIANTA D3 VARIANTA D4

Šedá

Bílá
perla

Bílá
pór

Bílá
hladká



VARIANTA D5 VARIANTA D6 VARIANTA D7

Dub
šedý

Dub
struktur

Ořech
struktur

VARIANTY HRANY DVEŘNÍHO KŘÍDLA

Hrana ostrá (H1)

Hrana zaoblená (H2)



VSTUPNÍ DVEŘE



VSTUPNÍ DVEŘE SAPELI ELEGANT

povrch CPL, šedá
bezpečnostní třída RC2
90×210 cm

BEZPEČNOSTNÍ KOVÁNÍ

koule s klikou, nerez





BATERIE

VARIANTA B1

Modelová řada
SAT Project



Umyvadlová baterie

stojánková, páková, chrom,
výška 180 mm,
vývod 109 mm



Vanová baterie

nástěnná, páková, chrom



Sprchová baterie

nástěnná, páková, chrom

VARIANTA B2

Modelová řada
Optima Cube Way



Umyvadlová baterie

stojánková, páková, chrom,
výška 150 mm,
vývod 88 mm



Vanová baterie

nástěnná, páková, chrom



Sprchová baterie

nástěnná, páková, chrom

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY – KOUPELNA, WC

UMYVADLA

VARIANTA U1

SAT Cube Way



Umyvadlo

bílá
600 × 420 mm

VARIANTA U2

VITRA SHIFT



Umyvadlo

bílá
600 × 460 mm

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY – KOUPELNA, WC

UMÝVÁTKA

VARIANTA U3

SAT BREVIS



Umývátka

bílá
405 × 205 mm

VARIANTA U4

SAT BREVIS



Umývátka

bílá
430 × 300 mm



Smaltovaná vana
KALDEWEI SANIFORM PLUS

ocel, bílá
1700×700 mm

Poznámka:

Příslušná velikost vany bude vycházet z dispozice a stavebního řešení koupelny.
Výběr velikosti není ve standardním provedení možný.



Ruční sprcha SIKO
s držákem a hadicí, chrom

KLOZET



VARIANTA W1

Závěsné WC
VITRA INTEGRA

vodorovný odpad
hluboké splachování, bílá

WC sedátko
VITRA INTEGRA

softclose, bílá



VARIANTA W2

Závěsné WC
SAT BREVIS

vodorovný odpad, hluboké
splachování, bez okrajů, bílá

WC sedátko
SAT BREVIS

softclose, bílá



VARIANTA T1

Ovládací tlačítko
ALCA THIN M570

dvoumnožstevní
splachování,
bílá



VARIANTA T2

Ovládací tlačítko
ALCA THIN M570

dvoumnožstevní
splachování,
lesklý chrom

SPRCHOVÝ KOUT



**Sprchová zástěna
SAT TEX SIKOTEXQ90CRT**

rohová, posuvná,
chrom-lesk, čiré sklo
900×900/1900 mm



**Sprchová zástěna
ROTH LEGA LINE / SAT TEX**

2 dílná, posuvná, stříbrná
pololesklá, čiré sklo
1200–1500×1900 / 1950 mm



**Sprchová zástěna
ROTH LIMAYA LINE**

1 dílná, otevírací stříbrná
pololesklá, čiré sklo
900×1958 mm



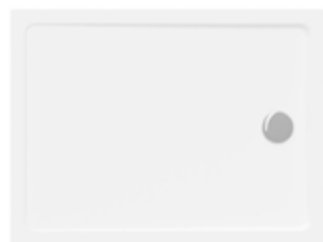
**Sprchová zástěna
SAT TEX SIKOTEXD100CRT**

2 dílná, posuvná,
chrom-lesk, čiré sklo
1000×1950 mm



**Sprchová vanička
ROTH MARMO NEO SQUARE**

litý mramor, bílá
800×1500 mm, 900 x 1500 mm



**Sprchová vanička
SAT PROJECT**

litý mramor, bílá
900×900 mm, 800×1000 / 1200 mm



**Sprchový set
S-LINE**

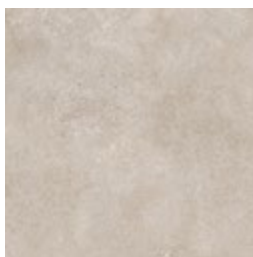
3 polohová hlavice,
chrom, 700 mm,
hadice 1500 mm

Poznámka: Varianty sprchových zástěn a vaniček jsou vyobrazeny pouze pro ilustraci prvků, které mohou být použity. Příslušný typ bude zvolen developérem dle dispozice koupelny a stavebního řešení koupelny. Výběr ani záměna těchto prvků není ve standardním provedení možná.

KOUPELNA, WC

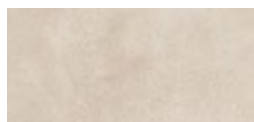
OBKLADY A DLAŽBY

VARIANTA 01 RAKO BETONICO



RAKO BETONICO

Tmavě béžová
Dlažba
60×60 cm



RAKO BETONICO

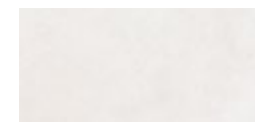
Světle béžová
Obklad
60×30 cm

VARIANTA 02 RAKO BETONICO



RAKO BETONICO

Černá
Dlažba
60×60 cm



RAKO BETONICO

Bílošedá
Obklad
60×30 cm

KOUPELNA, WC

OBKLADY A DLAŽBY

VARIANTA 03 RAKO BETONICO



RAKO BETONICO

Šedá
Dlažba
60×60 cm



RAKO BETONICO

Šedá
Obklad
60×30 cm



RAKO BETONICO

Bílošedá
Obklad
60×30 cm

VARIANTA 04 RAKO BETONICO



RAKO BETONICO

Černá
Dlažba
60×60 cm



RAKO BETONICO

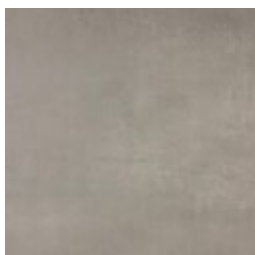
Šedá
Obklad
60×30 cm

KOUPELNA, WC

OBKLADY A DLAŽBY

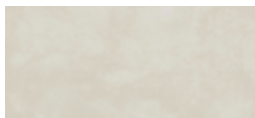
VARIANTA 05

RAKO EXTRA



RAKO EXTRA

Hnědošedá
Dlažba
60×60 cm

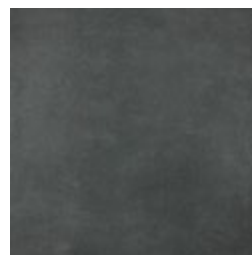


RAKO EXTRA

Slonová kost
Obklad
60×30 cm

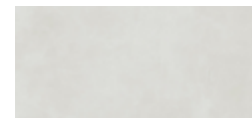
VARIANTA 06

RAKO EXTRA



RAKO EXTRA

Černá
Dlažba
60×60 cm



RAKO EXTRA

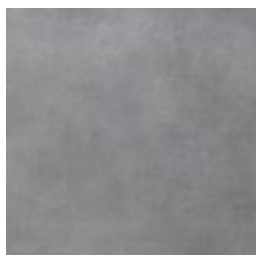
Bílá
Obklad
60×30 cm

KOUPELNA, WC

OBKLADY A DLAŽBY

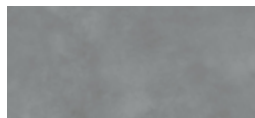
VARIANTA 07

RAKO EXTRA



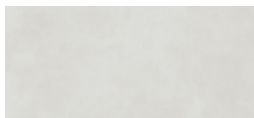
RAKO EXTRA

Tmavě šedá
Dlažba
60×60 cm



RAKO EXTRA

Tmavě šedá
Obklad
60×30 cm

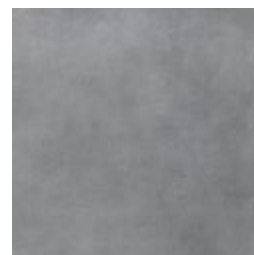


RAKO EXTRA

Bílá
Obklad
60×30 cm

VARIANTA 08

RAKO EXTRA



RAKO EXTRA

Tmavě šedá
Dlažba
60×60 cm



RAKO EXTRA

Světle šedá
Obklad
60×30 cm







KLIENTSKÉ CENTRUM

Rádi byste podrobnosti o svém budoucím bydlení probrali osobně? Naše klientské centrum v srdci Liberce je vám k dispozici v rámci celého procesu koupě i výstavby.

Sjednejte si s námi schůzku a my vám osobně představíme aktuální nabídku, pomůžeme s výběrem toho pravého domova a provedeme vás výběrem standardního či nadstandardního vybavení i zpracováním klientských změn.

DEVELOPER

SYNER GROUP a.s.

KONTAKT

Zákaznické centrum:

Nová Kunratická s.r.o.

Dr. Milady Horákové 580/7

460 01 Liberec 4

✉ info@novakunraticka.cz

☎ +420 800 33 11 77

🌐 www.novakunraticka.cz

MANAŽER KLIENTSKÝCH ZMĚN

ProBydlení s.r.o.

Ing. arch. Tereza Cermanová

✉ tereza.cermanova@probydleni.cz

☎ +420 737 050 142

Katalog standardů je informativní a developer si vyhrazuje právo na změny. Vizualizace, fotografie a další obrazové materiály jsou pouze ilustrativní.





NOVÁ

KUNRATICKÁ